

土地登記第二類謄本（地號全部）

淡水區興化店段牛埔子小段 0001-0008地號

列印時間：民國103年09月04日15時35分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由日森開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：L6\*BD855F64，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
淡水地政事務所 主任 陳素霞  
淡地電謄字第174116號  
資料管轄機關：新北市淡水地政事務所 謄本核發機關：新北市淡水地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：分割  
地目：田 等則：11 面積：\*\*\*\*1,443.00平方公尺  
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）  
民國103年01月 公告土地現值：\*\*\*\*6,700元/平方公尺  
地上建物建號：（空白）  
其他登記事項：分割自：1-1地號  
因分割增加地號：1-11地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0007 登記原因：買賣  
登記日期：民國102年07月19日  
原因發生日期：民國102年07月04日  
所有權人：康慶中  
住址：桃園縣蘆竹鄉中福村19鄰福興52號  
權利範圍：\*\*\*\*\*100分之60\*\*\*\*\*  
權狀字號：102淡地資字第042177號  
當期申報地價：102年01月\*\*\*\*1,280.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
095年08月 \*\*\*\*5,600.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*100分之60\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0008 登記原因：買賣  
登記日期：民國102年07月19日  
原因發生日期：民國102年07月04日  
所有權人：鄭益群  
住址：桃園縣中壢市健行里19鄰中北路二段208巷32號四樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*100分之20\*\*\*\*\*  
權狀字號：102淡地資字第042178號  
當期申報地價：102年01月\*\*\*\*1,280.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
095年08月 \*\*\*\*5,600.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*100分之20\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0009 登記原因：買賣  
登記日期：民國102年07月19日  
原因發生日期：民國102年07月04日  
所有權人：林友士  
住址：桃園縣桃園市龍壽里9鄰龍泉五街128號六樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*100分之20\*\*\*\*\*  
權狀字號：102淡地資字第042179號  
當期申報地價：102年01月\*\*\*\*1,280.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
095年08月 \*\*\*\*5,600.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*100分之20\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效  
（續次頁）



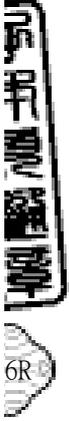
土地登記第二類謄本（地號全部）

淡水區興化店段牛埔子小段 0001-0008地號

列印時間：民國103年09月04日15時35分

頁次：2

力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



新北市地政事務所

地籍圖謄本

淡地電謄字第030037號

土地坐落：新北市淡水區興化店段牛埔子小段1-8地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北



資料管轄機關：新北市淡水地政事務所

本謄本核發機關：新北市淡水地政事務所

中華民國 103年02月20日

主任：陳素霞

新北市淡水地政事務所



比例尺：1/1200